

EJERFORENINGEN TAASTRUPVÆNGE

Taastrup Vænge 51
2630 Taastrup

CVR-nr. 59 56 83 10

Årsrapport

(Foreningsregnskab)

1.1-2020 - 31.12-2020

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

Ejerforeningsoplysninger	2
Bestyrelsens påtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4-5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for perioden 1.1 - 31.12-2020	7
Balance pr. 31.12-2020	8
Specifikationer	9-11

EJERFORENINGSOPLYSNIGER

Foreningen	Ejerforeningen Taastrupvænge Taastrup Vænge 51 2630 Taastrup
Registrering	CVR-nr. 59 56 83 10
Telefon	43 52 34 87
Administrator	MW Data Bogføring Skolebakken 2 2640 Hedehusene
Revisor	HOLM Revision Taastrup Hovedgade 50 2630 Taastrup CVR-nr. 31 57 12 43 MNE-nr. 8360
Pengeinstitut	Danske Bank Taastrup Hovedgade 54 2630 Taastrup

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Vi har dags dato aflagt årsregnskab for 2020 for Ejerforeningen Taastrupvænge, 2630 Taastrup.

Årsrapporten omfatter samtlige indtægter og udgifter, aktiver og forpligtelser vedrørende ejerforeningen.

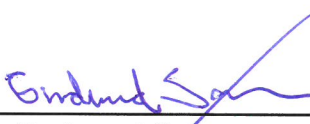
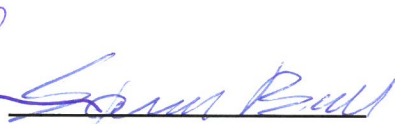
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

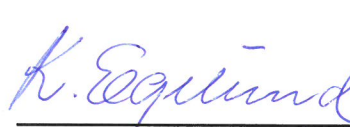
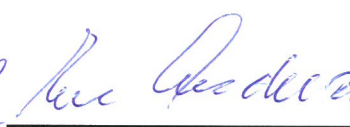
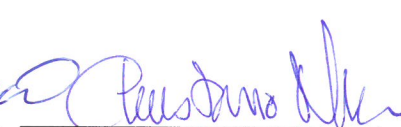
Ingen af ejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Vedr. **formandens beretning** henvises til dennes særskilte redegørelse.

Taastrup, den 16. februar 2021

Godkendt af bestyrelsen:

	
Gudmund Sørensen	Søren Bonde
Formand	Næstformand

		
Kirsten Egelund	Eva Andersen	Claus Tavlo Nielsen
Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for året 2020, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og specifikationer som vist på siderne 6-11.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincipper om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om den af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 17. februar 2021

HOLM Revision

CVR-nr. 31 57 12 43



Carsten Holm

Registreret revisor medlem af FSR – danske revisorer

Mne-nr. 8360

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A - virksomheder. Dog er der i meget vid udstrækning taget hensyn til den informationsværdi, der er betinget af dette særlige foreningsregnskab.

Indtægter og udgifter

Indtægter og udgifter er specificeret så de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Indtægter og udgifter specificeres i overensstemmelse med den udarbejdede budgetskitse for regnskabsåret.

Sammenligningstal fra året før vises ikke i årsrapporten.

Balancen

Materielle anlægsaktiver - driftsmidler - er optaget til anskaffelsessummer med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der er p.t. ingen materielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender er optaget til den værdi, hvortil de forsigtigt vurderet forventes at indgå.

Værdipapirer er optaget til anskaffelsessum.

Gæld er optaget til nominel restgæld på statustidspunktet.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2020

	2020	Budget 2020
INDTÆGTER		
A`conto fællesindtægter, jf. spec 1.	3.699.482	3.699.000
Gebyr/indtægter og flytteafgifter	80.520	45.000
Kælderleje	17.340	18.000
Hundeafgift	2.600	3.000
Møntvaskeri	37.856	35.000
Renteindtægt, netto jf. spec. 6	0	0
INDTÆGTER I ALT	3.837.798	3.800.000
Årets resultat	15.446	0
BALANCE	3.822.352	3.800.000
 UDGIFTER		
Renovation	391.080	400.000
Vandforbrug	436.131	450.000
Elektricitet	151.388	200.000
Forsikringer ejendom	284.230	320.000
Ejendommens vedligeholdelse, jf. spec. 2	626.768	755.000
Maling af blok	80.625	80.000
Rengøring	89.610	95.000
Ista	101.208	125.000
Pasning af udendørsareal/sne	231.332	250.000
Vedligeholdelse/renovering af udendørsanlæg	29.647	50.000
Ejerforeningens drift, jf. spec. 3	121.660	159.000
Revision	15.625	16.000
Administration	85.335	85.000
Varmemester, gårdmand og formand, løn, pension	477.266	465.000
Lønsumsafgift	30.447	45.000
TDC-kabeltv, jf. spec. 5	0	0
Overført til reservekapital	300.000	300.000
Henlæggelse til tagventilation	370.000	
Afskrivning på debitor	0	5.000
BALANCE	3.822.352	3.800.000

BALANCE PR. 31.12-2020**AKTIVER**

Kontant beholdning	2.000	
Danske Bank, konto 3329 110370	1.348.752	
Danske Bank, konto 3129 367644, jf. spec. 7, "Reservekapital"	430	
Tilgodehavender, medlemmer	4.250	
Periodeafgrænsningsposter	95.246	
Investeringsforeningsbeviser, Danske Invest Mix Defensiv: 19.222 stk., anskaffelsessum (Kursværdi pr 31.12-2020 kr. 2.900.204)	2.607.445	

AKTIVER I ALT

4.058.123**PASSIVER**

Skyldige omkostninger, jf. spec. 4		693.692	
			693.692
Egenkapital:			
Reserver pr. 1. januar 2020	2.678.985		
Overført til reservekapital	300.000		
Årets resultat	15.446	2.994.431	

PASSIVER I ALT

3.688.123

SPECIFIKATIONER

1. INDTÆGTER	2020	Budget 2020
66 stk. 1-værelses lejligheder à kr. 1.117 pr. måned i 12 mdr.	884.985	884.843
36 stk. 2-værelses lejligheder à kr. 1.675 pr. måned i 12 mdr.	723.861	723.717
66 stk. 3-værelses lejligheder à kr. 1.954 pr. måned i 12 mdr.	1.547.633	1.547.652
18 stk. 4-værelses lejligheder à kr. 2.513 pr. måned i 12 mdr.	543.003	542.788
	<u>3.699.482</u>	<u>3.699.000</u>

Excl. TDC kabeltv (grundpakke) kr. 163,99 pr. lejlighed pr. måned i alt kr. 359.794.

2. **EJENDOMMENS VEDLIGEHOLDELSE**

Anskaffelse og vedligeholdelse af redskaber	9.801	35.000
Reparation af vaskerianlæg	31.424	40.000
Nye varmecentraler	113.084	105.000
Reparation af varmeanlæg	3.844	30.000
Service aftaler	31.012	40.000
Varme kælder	31.295	25.000
Maling til ejendom (beboere)	13.599	20.000
Ejendommens vedligeholdelse:		
Kloakarbejde	35.841	
Øvrig vedligeholdelse	294.129	
VVS-arbejde	<u>62.739</u>	<u>460.000</u>
	<u>626.768</u>	<u>755.000</u>

SPECIFIKATIONER, FORTSAT

	2020	Budget 2020
3. DRIFT AF EJERFORENING		
EDB-registrering/opkrævning af fællesudgifter	12.741	25.000
Kontorartikler, porto og gebyrer	13.389	10.000
Bankudgifter, renter og gebyrer	5.189	
EDB-udgifter, Software	1.783	0
Telefon og Internet	21.084	20.000
Personaleudgifter	8.642	10.000
Mødeudgifter	12.617	15.000
Vedligeholdelse af inventar og nyanskaffelser	9.382	14.000
Advokatomkostninger	0	20.000
Varme, årsopgørelse tidl. År	-2.380	
ATP og øvrige sociale omkostninger	6.158	15.000
Forsikringer/Traktor og øvrige maskiner/Falck	33.055	30.000
	<u>121.660</u>	<u>159.000</u>
4. SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
A-skat og AM-bidrag		51.344
ATP		847
Skyldige beregnede feriepenge		62.421
Høje-Taastrup Fjernvarme		296.991
Lønsumsafgift		7.440
Revision og administration		43.574
HTK Forsyning		29.722
Årsopgørelse, varme		93.634
Bygningsvedligeholdelse		<u>107.719</u>
		<u>693.692</u>

SPECIFIKATIONER, FORTSAT

	2020	Budget 2020
5. TDC KABELTV		
Indbetalt kr. 163,99 pr. måned	359.794	366.026
Afholdte udgifter	359.794	366.026
	<u>0</u>	<u>0</u>
6. RENTEINDTÆGT, NETTO		
Renteindtægter		<u>0</u>
		<u>0</u>
7. DANSKE BANK, 3129 367644, RESERVEKAPITAL		
Saldo pr. 1.1-2020		38
Gebyrer		-354
Køb, investeringsforeningsbeviser		-299.654
Overførsel		<u>300.400</u>
		<u>430</u>

Taastrup, den 16. februar 2021

Godkendt af foreningens medlemsrevisor:

Susanne Andersen

Susanne Andersen

Medlemsrevisor

208.0

CH