

Formandens beretning for 2017

Bestyrelsen

Formand Gudmund Sørensen

Næstformand Hanne Westergaard

Bestyrelsesmedlem Eva Andersen

Bestyrelsesmedlem Kirsten Egelund

Bestyrelsesmedlem Søren Bonde

Suppleanter

Gitte Isaksen

Claus Tavlo Nielsen

Herboende revisor Musse Christensen

Regnskabsfører Margrethe Wilhelm

Registreret revisor Carsten Holm

Regnskabsførelse

Ejerforeningen har igen i 2017 benyttet M W Databogføring v/Margrethe Wilhelm som ejerforeningens regnskabsfører. Samarbejdet har fungeret upåklageligt og vil fortsætte i 2018.

NETS

Ejerforeningens bestyrelse opfordrer alle til at tilmelde sig NETS Betalingsservice.

Salg af lejligheder

I 2017 er lejlighedssalget, specielt i første halvdel af året, gået rigtig stærkt og til gode priser.

Renovation

Jeg opfordrer igen til at alle placerer affaldet dér, hvor det hører hjemme. Så svært kan det ikke være: Husholdningsaffald, glas, aviser/blade og batterier/elpærer i affaldshusene. Alt andet skal i vores genbrugsgård OGSÅ PAP! Det ville være en stor hjælp for vores personale.

Klager

Der har været nogle klager, som bestyrelsen v/formanden har taget sig af, men i de fleste tilfælde ville det være bedst hvis beboerne selv fik en dialog med hinanden. Dette plejer at løse langt de fleste situationer til alles tilfredshed.

Husk vi bor tæt, tag hensyn, så alle kan være glade for at bo i Taastrupvænge.

Restancer

Fra tid til anden er der restancer både til fællesudgifter og til Taastrup Varmeværk. De er alle løst, nogle ved hjælp af inkassosager. Ejerforeningen har ikke lidt tab.

Elektricitet, vand og varme

Elforbruget ligger tæt på 2016-forbruget, og der bliver hele tiden arbejdet på at mindske forbruget af el hvor det er muligt.

Med hensyn til vandet opfordres alle til at spare, hvor man kan. Det er til glæde for alle. Det er en kostbar ressource.

Ejendomsvedligeholdelse, istandsættelse og forbedringer

Vi har i løbet af 2017 udført følgende:

På udendørsområdet er resterne af gamle legeplads fjernet, og derefter er der sået græs.

I bunden af Taastrupvænge, dvs. ved nr. 63, er en gammel container fjernet og i stedet er der lavet en plads, hvor haveaffaldet fra hele bebyggelsen kan afleveres. Ligeledes er skråningen ryddet, også området hen til Lindebo, og der er sat fodhegn op hele vejen. Det vil i 2018 blive tilplantet.

En af vore store pumper ud for blok F stod af og er erstattet af en ny.

Der er udført TV-inspektion af vore regnvandskloakker. Det viste, at der var nogen skader, som søges udbedret i 2018.

I vores garage blev der ved det ene ovenlysvindue konstateret fugt. Da det blev undersøgt nærmere, viste det sig, at der var skimmelsvamp. Dette er nu udbedret, men det var en større sag.

Ved garagen er der også lavet en afvandingskanal, så regnvandet ikke løber ind på gulvet. Der er opsat en varmepumpe, som skal forhindre, at vore maskiner og vores værktøj rusten om vinteren.

Som sædvanlig blev der malet en blok, denne gang blok E.

Der er opsat nye varmemålere i lejlighederne, som fremover bliver fjernaflæst.

Der er opsat tre nye varmecentraler, så vi kan leve op til de krav, der er til, hvor varmt returvand må være.

Vores ejendomskontor og personalets frokoststue er blevet renoveret. Vores personale har stået for en del af dette.

Nyanskaffelser

Vi har anskaffet en ny traktor med redskaber.

Hændelser

Vores medarbejder, Tommy Tilgreen Nielsen, overgik fra 1/8-2017 til 30 timers arbejdsuge, idet han ikke kan varetage rengøring af trappeopgangene. Denne varetages i stedet af et eksternt firma.

Diverse

Tak til de to medlemmer af ejerforeningen der frivilligt hjælper med vores hjemmeside.

Til slut tak til ejerforeningens regnskabsfører, dirigent, ejerforeningens medarbejder og bestyrelsen for godt samarbejde i 2017.

Taastrup Vænge, marts 2018

Gudmund Sørensen

Formand