

Formandens beretning for 2018

Bestyrelsen

Formand Gudmund Sørensen

Næstformand Hanne Westergaard

Bestyrelsesmedlem Eva Andersen

Bestyrelsesmedlem Kirsten Egelund

Bestyrelsesmedlem Søren Bonde

Suppleanter

Gitte Isaksen

Claus Tavlo Nielsen

Herboende revisor Musse Christensen

Regnskabsfører Margrethe Wilhelm

Registreret revisor Carsten Holm

Regnskabsførelse

Ejerforeningen har igen i 2018 benyttet M W Databogføring v/Margrethe Wilhelm som ejerforeningens regnskabsfører. Samarbejdet har fungeret upåklageligt og vil fortsætte i 2019.

NETS

Ejerforeningens bestyrelse opfordrer alle til at tilmelde sig NETS Betalingsservice.

Salg af lejligheder

I 2018 er lejlighedssalget i første halvdel af året gået stærkt. I anden halvdel er tempoet gået lidt ned. Lejlighederne er solgt til gode priser.

Renovation

Jeg opfordrer igen til at alle placerer affaldet dér, hvor det hører hjemme. Så svært kan det ikke være: Husholdningsaffald, glas, aviser/blade og batterier/elpærer i affaldshusene. Alt andet skal i vores genbrugsgård OGSÅ PAP! Det ville være en stor hjælp for vores personale.

Klager

Der har i 2018 været nogle klager, som bestyrelsen v/formanden har taget sig af, men i de fleste tilfælde ville det være bedst hvis beboerne selv fik en dialog med hinanden. Dette plejer at løse langt de fleste situationer til alles tilfredshed.

Husk vi bor tæt, tag hensyn, så alle kan være glade for at bo i Taastrupvænge.

Restancer

Fra tid til anden er der restancer både til fællesudgifter og til Taastrup Varmeværk. De er alle løst, nogle ved hjælp af inkassosager. Ejersforeningen har ikke lidt tab.

Elektricitet, vand og varme

Elforbruget ligger tæt på 2017-forbruget, og der bliver hele tiden arbejdet på at mindske forbruget af el hvor det er muligt.

Med hensyn til vand er forbruget svagt stigende. Dette kan skyldes, at vi har fået flere yngre beboere i bebyggelsen. Jeg opfordrer alle til at spare, hvor man kan. Det er til glæde for alle. Vand er en kostbar ressource.

Ejendomsvedligeholdelse, istandsættelse og forbedringer

Vi har i løbet af 2018 udført følgende:

På udendørsområdet ved nr. 63 er skråningen tilplantet. Der er ligeledes plantet nyt forskellige steder i Taastrupvænge. Området foran blok F er renoveret; der er sat 3.000 blomsterløg som gerne skulle forskønne hele vores område.

Der er udskiftet en ventilator i blok F, da den gamle brød sammen.

Der er som sædvanlig malet en blok, denne gang blok F. Derudover er alle fire affaldsskure og vores genbrugsgård malet både indvendig og udvendig.

På budgetgeneralforsamlingen i 2017 blev der vedtaget fire projekter, som skulle udføres i 2018:

Strømpeforing af kloakker: Dette er udført. Der hvor det har været nødvendigt, er der foret. Under dette arbejde viste det sig at der måtte udskiftes flere faldstammer end forudset.

Hovedtavler er leveret, men bliver først tilsluttet i løbet af foråret 2019.

Fordelerrør og ventiler er udskiftet i alle de berørte lejligheder. Også dér viste det sig, at der var uforudsete ting som skulle ordnes.

Belægning af sten og asfalt: Som de fleste ved havde vi problemer med den første entreprenør, hvorfor vi så os nødsaget til at indgå samarbejde med en rådgivende ingeniør Peter Hartvig Consult, som derefter har varetaget vores interesser. Det gav sig udslag i at den første entreprenør blev frataget opgaven, og der blev indgået aftale med en ny, som indtil nu har lagt sten på parkeringspladserne, affaldshusene/genbrugsgård og grengård ved vaskepladsen. Asfaltering bliver foretaget til foråret 2019.

Der kan komme et retsligt efterspil/voldgiftssag.

Kloakker og brønde i tilslutning til tagrender og regnvand er ligeledes blevet udbedret, så de bedre kan tage vandet.

Nyanskaffelser

Vi har anskaffet en græsslåmaskine.

Hændelser

Vi er blevet kontaktet af Høje-Taastrup kommune som led i deres omlægning af udendørs belysning til LED-lys. De vil overtage driften af Taastrupvænges udendørsbelysning. Dette vil ske i løbet af 2019.

Radius meddeler, at vores elmålere bliver udskiftet i første halvdel af 2019, så fremover bliver de fjernaflæst.

Diverse

Tak til de to medlemmer af ejerforeningen der frivilligt hjælper med vores hjemmeside.

Til slut tak til ejerforeningens regnskabsfører, dirigent, ejerforeningens medarbejdere og bestyrelsen for godt samarbejde i 2018.

Taastrup Vænge, marts 2019

Gudmund Sørensen

Formand