

Formandens beretning for 2019

Bestyrelsen

Formand Gudmund Sørensen

Næstformand Søren Bonde

Bestyrelsesmedlem Eva Andersen

Bestyrelsesmedlem Kirsten Egelund

Bestyrelsesmedlem Claus Tavlo Nielsen

Suppleanter

Gitte Isaksen

Herboende revisor Musse Christensen

Regnskabsfører Margrethe Wilhelm

Registreret revisor Carsten Holm

Regnskabsførelse

Ejerforeningen har igen i 2019 benyttet M W Databogføring v/Margrethe Wilhelm som ejerforeningens regnskabsfører. Samarbejdet har fungeret upåklageligt og vil fortsætte i 2020.

NETS

Ejerforeningens bestyrelse opfordrer alle til at tilmelde sig NETS Betalingsservice.

Salg af lejligheder

I 2019 har lejlighedssalget været stabilt. Lejlighederne er solgt til gode priser.

Renovation

Formandens beretning 2019

Jeg opfordrer igen til at alle placerer affaldet dér, hvor det hører hjemme. Så svært kan det ikke være: Husholdningsaffald, glas, aviser/blade og batterier/elpærer i affaldshusene. Alt andet skal i vores genbrugsgård OGSÅ PAP! Husk ligeledes at placere de forskellige ting rigtigt i vores genbrugsgård, dette vil spare en masse tid for vores varmemester.

I 2021/22 træder en ny affaldsordning i kraft i Høje-Taastrup kommune som betyder, at vi skal sortere endnu mere

Klager

Der har i 2019 været nogle få klager, som bestyrelsen v/formanden har taget sig af. Herfra opfordrer jeg til, at beboerne selv får en dialog med hinanden. Dette plejer at løse langt de fleste situationer til alles tilfredshed.

Husk vi bor tæt, tag hensyn, så alle kan være glade for at bo i Taastrupvænge.

Restancer

Fra tid til anden er der restancer til ejerforeningen. De er alle løst, nogle ved hjælp af inkassosager. Ejerforeningen har ikke lidt tab.

Elektricitet og vand

Elforbruget ligger tæt på 2018-forbruget, og der arbejdes på at mindske forbruget hvor det er muligt.

I 2019 har vi alle fået udskiftet vores elmålere, så fremover bliver de fjernaflæst.

Vi er påbegyndt udskiftning af armaturer i vores affaldshuse og vores genbrugsgård.

Vandforbruget ligger tæt på 2018-forbruget, der har dog været en mindre stigning. Dette kan skyldes, at vi har fået flere yngre beboere i bebyggelsen. Jeg opfordrer alle til at spare, hvor man kan. Det er til glæde for alle. Vand er en kostbar ressource.

Varme

2019 var året, hvor vi selv skulle til at opkræve varme, idet Høje-Taastrup Varmeværk opsagde den oprindelige aftale om, at de udarbejdede og opkræve varmebidraget. Jeg var til møde med direktøren og formanden for Høje-Taastrup Varmeværk hvor de forklarede, at vi var de eneste der havde en sådan aftale. De gjorde det klart, at de ikke længere så sig i stand til at udføre opgaven. Vi har i stedet indgået en aftale med MW Administration ApS, som i samarbejde med Ista har overtaget varmeregnskabet, og vi har i bestyrelsen fundet, at det har fungeret rigtig godt. Derfor fortsætter dette samarbejde i 2020.

Ejendomsvedligeholdelse, istandsættelse og forbedringer

Vi har i løbet af 2019 udført følgende:

Formandens beretning 2019

På udendørsområdet ved nr. 63 er muren ved bedet rettet op.

Der er som sædvanlig malet en blok, denne gang blok D.

Hovedtavlerne er tilsluttet.

Asfaltarbejdet er nu færdiggjort.

Vores advokat har meddelt, at han ikke har modtaget yderligere fra modparten i den sag der kørte.

Vi må gå ud fra, at der ikke sker mere.

Hændelser

Vores ejendomsfunktionær Tommy Tilgreen Nielsen afgik ved døden i august.

Bestyrelsen har i samarbejde med varmemester Søren Steffensen besluttet at udlicitere pasningen af udendørsområdet. Dette skete i sidste del af 2019, og vi er godt tilfreds med vores leverandør, så samarbejdet fortsætter i 2020.

Diverse

Vores næstformand Hanne Westergaard er udtrådt af bestyrelsen, idet hun ikke længere har tilknytning til Taastrupvænge. Tak til Hanne for godt og tillidsfuldt samarbejde.

Claus Tavlo Nielsen er indtrådt i bestyrelsen i stedet for Hanne. Som ny næstformand har bestyrelsen valgt Søren Bonde.

Musse Christensen modtager ikke genvalg som herboende revisor. Tak til Musse for en god indsats.

Tak til Henning der frivilligt hjælper med vores hjemmeside.

Til slut tak til ejerforeningens regnskabsfører, dirigent, ejerforeningens varmemester og bestyrelsen for godt samarbejde i 2019.

Taastrup Vænge, marts 2020

Gudmund Sørensen

Formand