

Formandens beretning for 2020

Bestyrelsen

Formand Gudmund Sørensen

Næstformand Søren Bonde

Bestyrelsesmedlem Eva Andersen

Bestyrelsesmedlem Kirsten Egelund

Bestyrelsesmedlem Claus Tavlo Nielsen

Suppleanter

Gitte Isaksen

Karin Philipps

Herboende revisor Susanne Andersen

Regnskabsfører Margrethe Wilhelm

Registreret revisor Carsten Holm

Regnskabsførelse

Ejerforeningen har igen i 2020 benyttet M W Databogføring v/Margrethe Wilhelm som ejerforeningens regnskabsfører. Samarbejdet har fungeret upåklageligt og vil fortsætte i 2021.

NETS

Ejerforeningens bestyrelse opfordrer alle til at tilmelde sig NETS Betalingsservice.

Salg af lejligheder

Der er i 2020 solgt mange lejligheder i Taastrupvænge og det har været til gode priser.

Renovation

Så er vi i gang med Høje-Taastrup kommunes nye affaldsordning. Vores fire affaldshuse rummer alle affaldscontainere til den nye ordning. Høje-Taastrup kommune har udleveret en startpakke, som indeholder alle oplysninger omkring den nye affaldsordning. Jeg håber at ordningen, efter lidt tilvænning, bliver en succes. Der kan nu afleveres pap i alle fire affaldshuse, men stort pap fra f.eks. emballering af hårde hvidevarer og TV osv. Bedes afleveret i vores genbrugsgård, ligesom alt farligt affald.

Klager

Der har i 2020 været nogle få klager, som bestyrelsen v/formanden har taget sig af. Herfra opfordrer jeg til, at beboerne selv får en dialog med hinanden. Dette plejer at løse langt de fleste situationer til alles tilfredshed.

Husk vi bor tæt, tag hensyn, så alle kan være glade for at bo i Taastrupvænge.

Restancer

Der har i 2020 fra tid til anden været restancer til ejerforeningen. De er alle løst, nogle ved hjælp af inkassosager. Ejerforeningen har ikke lidt tab.

Elektricitet

Elforbruget har været svagt faldende i 2020, og der arbejdes hele tiden på at formindske forbruget.

Vand

Forbruget i blok D – E ligger på samme niveau som i 2019, hvorimod blok F viste en stor stigning i forhold til 2019. Vores varmemester Søren Steffensen og vores VVS-firma har gennemgået installationer i kælderen og ikke fundet væsentlige fejl. Der er ligeledes udsendt vejledning til alle lejligheder i blok F om dryppende haner og løbende toiletter, med opfordring til at tjekke disse. Det er dyrt hvis vandet løber i toilettet. På et år kan det koste fra 5.000-30.000 kr. For god ordens skyld kan stigningen indeholdes i beløbet der er afsat til vand. Jeg opfordrer alle til at spare hvor man kan. Det er til glæde for alle. Vand er en kostbar ressource.

Varme

Det samarbejde vi indgik med MW Administration ApS, som i samarbejde med Ista udarbejder vores varmeregnskab, har vi i bestyrelsen fundet fungerer rigtig godt. Derfor fortsætter dette samarbejde i 2021.

Ejendomsvedligeholdelse, istandsættelse og forbedringer

Vi har i løbet af 2020 udført følgende:

På udendørsområdet ved nr. 63 er trappen renoveret.

Højbed ved nr. 59 er nytplantet.

Der er sat ca. 3.000 nye blomsterløg.

Samarbejdet med Gl. Holmegård omkring vores udendørsområde har fungeret godt, og det fortsætter i 2021.

Der er som sædvanlig malet en blok, denne gang blok E.

Den løbende udskiftning af faldstammer i kældrene er fortsat.

Ny ventilator på taget opsat. Der vil løbende være behov for at udskifte ventilatorer.

Diverse

Tak til Henning der frivilligt hjælper med vores hjemmeside.

Til slut tak til ejerforeningens regnskabsfører, dirigent, ejerforeningens varmemester Søren Steffensen og bestyrelsen for godt samarbejde i 2020.

Taastrup Vænge, marts 2021

Gudmund Sørensen

Formand