

Formandens beretning for 2021

Bestyrelsen

Formand Gudmund Sørensen

Næstformand Søren Bonde

Bestyrelsesmedlem Eva Andersen

Bestyrelsesmedlem Kirsten Egelund

Bestyrelsesmedlem Claus Tavlo Nielsen

Suppleanter

Gitte Isaksen

Karin Philipps

Herboende revisor Susanne Andersen

Regnskabsfører Margrethe Wilhelm

Statsautoriseret revisor Christian Hjortshøj, Sønderup Revision I/S

Regnskabsførelse

Ejerforeningen har igen i 2021 benyttet M W Databogføring v/Margrethe Wilhelm som ejerforeningens regnskabsfører. Samarbejdet har fungeret upåklageligt og vil fortsætte i 2022.

Revisor

Ejerforeningens mangeårige registrerede revisor Carsten Holm har valgt at lukke sit revisorfirma. Bestyrelsen har herefter indgået aftale med statsautoriseret revisor Christian Hjortshøj, Sønderup Revision I/S.

Betaling af fællesudgifter

Ejerforeningens bestyrelse opfordrer alle til at tilmelde sig Betalingsservice.

Salg af lejligheder

Der er igen i 2021 solgt mange lejligheder i Taastrupvænge, og det har været til gode priser.

Renovation

Så er det første år gået med den nye affaldsordning, og det er stort set gået godt.

PAP: Der må kun lægges pap i den container i affaldsskuret, der er beregnet til det, ikke flamingo! Flamingo skal enten i affaldsskuret i containeren til RESTAFFALD eller i genbrugsgården i containeren til SMÅT BRÆNDBART. Pap fra f.eks. emballering af hårde hvidevarer og TV osv. skal afleveres i genbrugsgården i de dertil opstillede containere. Alt FARLIGT AFFALD skal ligeledes afleveres i genbrugsgården.

Bokse

Der er nu opsat pakkeboks og boks til tøj for enden af Taastrupvænge ud mod Høje-Taastrup Vej.

Klager

Der har i 2021 været nogle få klager, som bestyrelsen v/formanden har taget sig af. Herfra opfordrer jeg til, at beboerne selv får en dialog med hinanden. Dette plejer at løse langt de fleste situationer til alles tilfredshed.

Husk vi bor tæt, tag hensyn, så alle kan være glade for at bo i Taastrupvænge.

Restancer

Der har i 2021 fra tid til anden været restancer til ejerforeningen. De er alle løst, nogle ved hjælp af inkassosager. Ejerforeningen har ikke lidt tab.

Elektricitet

Elforbruget har været faldende i 2021 i forhold til 2020. Det bliver spændende at se, hvordan det kommer til at se ud i 2022, da der er store prisstigninger på el. Der arbejdes under alle omstændigheder på at formindske forbruget.

Vand

Sidste år var der en større stigning i blok F. Dette ser ud til at være stoppet. Forbruget af vand ser forholdsvist stabilt ud, hvilket er tilfredsstillende. Jeg opfordrer alle til at spare hvor man kan. Husk at et løbende toilet er en dyr fornøjelse. Det kan koste fra 5.000-30.000 kr. på et år. Derfor, spar på vandet, det er en kostbar ressource.

Varme

Det samarbejde vi indgik med MW Administration ApS, som i samarbejde med Ista udarbejder vores varmeregnskab, har vi i bestyrelsen fundet fungerer rigtig godt. Derfor fortsætter dette samarbejde i 2022.

Ejendomsvedligeholdelse, istandsættelse og forbedringer

Vi har i løbet af 2021 udført følgende:

Nye ventilatorer opsat på taget, så alle nu er udskiftet.

Nye lamper opsat i alle vore kældre med led-pærer og automatisk tænd/sluk.

Der er malet en blok. Denne gang blok F.

Vores julepynt er blevet udstyret med lys og det samme er grantræet ud mod Høje-Taastrup Vej.

Samarbejdet med Gl. Holmegård omkring vores udendørsområder har fungeret godt, og det fortsætter i 2022.

Hændelse

Den 1/8-2021 udbændte en af vores lejligheder i Taastrupvænge. Heldigvis kom ingen noget til. Det gik også ud over andre lejligheder i opgangen, så i resten af 2021 og stadig her i 2022 er der arbejdet på at udbedre alle skader. Jeg håber, at alt er ordnet i løbet af foråret. Dette gør at vi kan forvente en større stigning af vores forsikringspræmie.

Diverse

Tak til Henning der frivilligt hjælper med vores hjemmeside.

Til slut tak til ejerforeningens regnskabsfører, dirigent, ejerforeningens varmemester Søren Steffensen og bestyrelsen for godt samarbejde i 2021.

Taastrup Vænge, marts 2022

Gudmund Sørensen

Formand