

EJERFORENINGEN
TAASTRUPVÆNGE
Taastrup Vænge 51, kld.
2630 Taastrup

Formandens beretning for 2022

Bestyrelsen

Formand Gudmund Sørensen

Næstformand Søren Bonde

Bestyrelsesmedlem Eva Andersen

Bestyrelsesmedlem Gitte Isaksen

Bestyrelsesmedlem Claus Tavlo Nielsen

Suppleanter

Karin Philipps

Herboende revisor Susanne Andersen

Regnskabsfører Margrethe Wilhelm

Statsautoriseret revisor Christian

Hjortshøj, Sønderup revision I/S

Regnskabsførelse

Ejerforeningen har igen i 2022 benyttet M W Databogføring v/Margrethe Wilhelm som ejerforeningens regnskabsfører. Samarbejdet har fungeret upåklageligt og vil fortsætte i 2023.

Revisor

Ejerforeningen har i 2022 brugt statsautoriseret revisor Christian Hjortshøj,
Sønderup Revision I/S.

Samarbejde har fungeret upåklageligt og vil fortsætte i 2023.

Betaling af fællesudgifter

Ejerforenings bestyrelse opfordrer alle til at tilmelde sig betalingsservice

Salg af lejligheder

Der er i 2022 solgt pænt med lejligheder i Taastrupvænge men med en stigende tendens. Priserne har været gode, men er stigende.

Renovation

Når man vil renovere sin lejlighed, vil det være rart at man bruger genbrugsgården, idet affaldsskurerne er beregnet til almindeligt affald fra lejlighederne.

Klager

Der har i 2022 været nogle få klager, som bestyrelsen v/formanden har taget sig af, men i de fleste tilfælde ville det være bedst hvis beboerne selv fik en dialog med hinanden. Dette plejer at løse langt de fleste situationer til alles tilfredshed.

Husk vi bor tæt, tag hensyn, så alle kan være glade for at bo i Taastrupvænge.

Restancer

Der har i 2022 fra tid til anden været restancer til ejerforeningen. De er alle løst, nogle ved hjælp af inkassosager. Ejerforeningen har ikke lidt tab.

Elektricitet

Det har været et turbulent år, med voldsomme prisstigninger, det medførte prisstigninger for beboerne i vores vaskeri.

Ejerforeningens budget for el i 2022 holdt rigtig godt, der var kun en mindre overskridelse. Der er igen i 2022 fortaget forbedringer for at mindske elforbruget.

Vand

Forbruget af vand ser forholdsvis stabilt ud, hvilke er tilfredsstillende.

Jeg opfordrer til at spare hvor man kan, et løbene toilet kan være en dyr fornøjelse.

Varme

Alle har læst-hørt om stor stigning på varme, vi har heldigvis fjernvarme, så der er rimelig ro på.

Det samarbejde vi har med M W Administration, som i samarbejde med Ista udarbejder vores varmeregnskab, har vi i bestyrelsen fundet fungere rigtig godt.

Derfor forsætter dette samarbejde i 2023.

Ejendomsvedligeholdelse, istandsættelse og forbedringer

Vi har i løbet af 2022 udført følgende:

Nye vandrør i kælder i alle 3 blokke.

Nye vandrør i varmecentral.

Nye lamper i alle 17 opgangene med led og automatisk tænd/sluk.

Røgalarmer opsat i alle opgange

Vi har fået nye energivinduer i kælderen i blok E.

Vores samarbejde omkring vores udendørsarealer med GL. Holmegård forsætter i 2023, arbejdet har fungeret rigtig godt.

Hændelser

Vores mangeårigt medlem af bestyrelsen Kirsten Egelund gik desværre bort i 2022, vi deltog i begravelsen.

Diverse

Tak til Henning der frivilligt hjælper med vores hjemmeside.

Til slut tak til ejerforeningens regnskabsfører, dirigent, ejerforeningens varmemester Søren Steffensen og bestyrelsen for godt samarbejde i 2022.

Taastrup Vænge, marts 2023

Gudmund Sørensen

Formand