

EJERFORENINGEN TÅSTRUPVÆNGE

CVR-nr. 59568310

Formandens beretning 2023

Formand Gudmund Sørensen

Næstformand Søren Bonde

Bestyrelsesmedlem Eva Andersen

Bestyrelsesmedlem Gitte Isaksen

Bestyrelsesmedlem Claus Tavlo Nielsen

Suppleant Karin Phillipps

Suppleant Ole Egelund

M.W. databogføring Margrethe Wilhelm

Revisor Statsaut.revisor Christian Hjortshøj, Sønderup Revisorer I/S

Regnskabsførelse

Ejerforeningen har igen i 2023 benyttet M.W. Databogføring v/Margrethe Wilhelm som ejerforeningens regnskabsfører.

Dette samarbejde stoppede pr. 31.12.2023, idet Margrethes mand Erling Eiberg døde i august. Erling varetog ejerforeningens varmeregnskab. Efter gensidig aftale blev ejerforeningen og Margrethe enige om, at hun fuldførte regnskabet for 2023, og derefter at stoppe samarbejdet. Vi har igennem årene været yderst tilfreds med det arbejde, som Margrethe og Erling har udført for foreningen. TAK.

Ejerforeningen har i stedet ansat Advokatfirmaet Ternstrøm I/S v/advokat Steen Ternstrøm til at varetage foreningens opgaver. De tiltrådte pr. 1.1.2024. Vi ser frem til et godt samarbejde.

Revisor

Ejerforeningen har i 2023 brugt Statsaut.revisor Christian Hjortshøj, Sønderup Revisorer I/S. Samarbejdet har fungeret upåklageligt og vil fortsætte i 2024.

Betaling af fællesudgifter

Et rigtig stort antal af ejerforeningens ejere bruger betalingsservice. Det er vi glade for og opfordrer alle til at tilmelde sig betalingsservice.

Salg af lejligheder

Der blev solgt pænt med lejligheder i 2023 til gode priser.

Det skal blive spændende at se, om det fortsætter i 2024, hvor vi som bekendt har fået ny skattereform.

Renovation

Endnu en ting, vi skal til at sortere gammelt tøj. Genbrugsbeholdere står i vores genbrugsgård. Et lille suk, hvis man møder en beholder, som er fyldt, så gå til et andet skraldeskur, fordi hvis låget ikke kan lukkes, bliver beholderen ikke tømt.

Klager

Der har i 2023 været nogle få klager, som bestyrelsen v/formanden har taget sig af. I de fleste tilfælde har beboerne ved dialog løst problemerne. Dette plejer at løse langt de fleste situationer til alles tilfredshed.

Husk at vi bor tæt, tag hensyn, så alle kan være glade for at bo i Tåstrupvænge.

Restancer

Der har i 2023 fra tid til anden været restance til ejerforeningen. De er alle løst, nogle ved hjælp af inkassosager. Ejerforeningen har ikke lidt tab.

Elektricitet

De voldsomme prisstigninger i 2022 fortsatte heldigvis ikke i 2023, så der er mere ro på markedet. Men med den uro, der p.t. er i verdenen, ved man ikke, hvad der sker.

Vand

Som i 2023 ser forbruget af vand fornuftigt ud. Jeg opfordrer igen til at spare på vandet, der hvor man kan. Et løbende toilet kan være en rigtig dyr fornøjelse.

Varme

Vi har fjernvarme, og Høje Taastrup Fjernvarme har holdt priserne i rimelig ro. Det ser ud til at fortsætte i 2024, men som før nævnt, beror på hvad sker der i verden.

Ejendomsudgifter, istandsættelse og forbedringer

Vi har i løbet af 2023 udført følgende:

- Nye energivinduer i kældre i de sidste 2 blokke D-F.
- Termostatventiler i alle 3 blokke.
- Vandrør i krybekælder.
- Vandrør i vaskekælder.
- Støbt gulv med isolering i vores garage.
- Færdiggjort udendørsbelysning, så det er LEDlys.
- Vores samarbejde omkring vores udendørsarealer med Gl. Holmegaard fortsætter i 2024. Arbejdet har fungeret rigtig godt.

Hændelser

I 2023 tog vi afsked med Erling Eiberg, som desværre gik bort. Formanden deltog ved begravelsen. Æret være hans minde.

Diverse

Tak til Henning, der frivilligt hjælper med vores hjemmeside.

Tak til Hanne, der frivilligt har hjulpet omkring tinglysningsager.

Til slut tak til ejerforeningens varmemester Søren Steffensen og bestyrelsen for et godt samarbejde i 2023.

Tåstrupvænge, marts 2024

Gudmund Sørensen

Formand