

EJERFORENINGEN TÅSTRUPVÆNGE

CVR-nr. 59568310

Formandens beretning for året 2025

Den siddende bestyrelse:

Formand Gudmund Sørensen

Næstformand Søren Bonde

Bestyrelsesmedlem Gitte Isaksen

Bestyrelsesmedlem Claus Tavlo Nielsen

Bestyrelsesmedlem Ole Egelund

Ændringer i bestyrelsen i årets løb:

Bestyrelsesmedlem Casper Jensen er fraflyttet foreningen i årets løb og suppleant Claus Tavlo Nielsen er indtrådt i bestyrelsen i Caspers sted.

Regnskabsførelse

Ejerforeningen har i 2025 benyttet Advokatfirmaet Ternstrøm v/Tina Højmark som foreningens regnskabsfører. Samarbejdet har fungeret upåklageligt og vil fortsætte i 2026.

Revisor

Ejerforeningen har i 2025 brugt statsaut. revisor Christian Hjortshøj, Sønderup Revisorer I/S. Samarbejdet har fungeret upåklageligt og vil fortsætte i 2026

Betaling af fællesudgifter

De fleste af ejerforeningens ejere bruger betalingsservice. Det er vi glade for og opfordrer alle til at tilmelde sig betalingsservice.

Salg af lejligheder

Der blev i 2025 solgt en del lejligheder i E/F Taastrupvænge til rigtig gode priser, selv efter den nye skattereform.

Renovation

Når man vil renovere sin lejlighed, eller har ekstra meget skrald, bedes man bruge vores genbrugsgård, idet affaldsskurene er beregnet til almindeligt affald fra lejlighederne. Husk du kun må komme så meget affald i containeren, så låget kan lukkes, ellers bliver de ikke tømt. Husk også, at det gerne må blive bedre i 2026.

Klager

Der har i 2025 været nogle få klager som bestyrelsen v/formand og vores administrator har taget sig af, men i de fleste tilfælde har beboerne selv - ved dialog - løst problemet. Dette lø-

ser langt de fleste situationer til alles tilfredshed. Husk vi bor tæt, tag hensyn så alle kan være glade for at bo i Taastrupvænge.

Restancer

Der har i 2025 fra tid til anden været restance til ejerforeningen. De er alle løst, nogle ved hjælp af inkassosager. Ejerforeningen har ikke lidt tab.

Elektricitet

Der var i 2025 rimeligt ro på markedet, men med den uro der for nærværende er i verden, ved man ikke hvad der sker. Folketinget har dog valgt at fjerne næsten hele el-afgiften for 2026.

Vand

Forbruget af vand i 2025 så fornuftigt ud. Jeg opfordrer igen til at spare på vandet, der hvor man kan. Et løbende toilet kan være en rigtig dyr fornøjelse.

Varme

Den prisstigning på ca. 15%, der blev varslet fra Høje Taastrup Fjernvarme for 2025 holdt. De har meddelt små justeringer i varmeprisen for 2026. Vi håber det holder, selvom der stadig er uro i verden.

Ejendomsudgifter, istandsættelse og forbedringer

Vi har i løbet af 2025 udført følgende:

- Fuldstændig renovering af vores vaskekælder (maling, el, vand, nye vaskemaskiner og tørretumblere og nyt betalingssystem).
- Maling af genbrugsgård og affaldshuse.
- Nye pumper.
- Renovering af græsslåmaskine.
- Vores samarbejde omkring udendørsarealer med Gl. Holmegaard fortsætter i 2026. Samarbejdet har fungeret godt.

Diverse

Tak til Henning, der frivilligt hjælper med vores hjemmeside. Til slut tak til ejerforeningens varmemester Søren Steffensen og bestyrelsen for et godt samarbejde i 2025.

Taastrupvænge, marts 2026

Gudmund Sørensen
Formand