

Taastrup, den 17.oktober 2022

TIL EJERNE I TAASTRUPVÆNGE

Der indkaldes hermed til budget-generalforsamling

Torsdag den 27. oktober 2022 kl. 19.00

Kulturcentret, Poppel Alle 12, lokale 3

Med følgende dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Budget 2023
4. Eventuelt.

På bestyrelsens vegne

Gudmund Sørensen
Formand

BUDGET 2023

	2022	2023		
UDGIFTER				
Renovation	460.000	500.000		
Vand	460.000	480.000		
Elektricitet	190.000	210.000		
Ejendomsforsikring	340.000	400.000		
Ejendomsvedligeholdelse	400.000	350.000		
Rengøring	100.000	100.000		
Varme Kælder	30.000	35.000		
Vaskerianlæg/vedligh.	40.000	40.000		
Varmeanlæg	30.000	50.000		
Rep.ventiler, nye termostatventiler		400.000		
Ista	120.000	125.000		
Pasning af udendørsareal/sne	250.000	250.000		
Service aftaler	45.000	50.000		
Vedligehold/renovering af udendørsanlæg	45.000	45.000		
Maling til Ejendom (Beboer)	25.000	35.000		
Drift maskiner	25.000	30.000		
Redskaber	15.000	15.000		
Nye varmecentraler	120.000	130.000		
Løn + pension: Formand + personale	500.000	525.000		
Personaleudgifter (Tøj, sko, m.v.)	10.000	10.000		
Lønsumafgift	35.000	35.000		
Kontorart., porto m.m.	10.000	10.000		
Kontorinventar	10.000	10.000		
Mødeudgifter, Generalforsamling	15.000	15.000		
Telefoner 2 stk/Internet/Alarmer	23.000	25.000		
Forsikring: Falck / arb.skade/maskiner	35.000	40.000		
Øvrige omkostninger	10.000	10.000		
NETS-udgifter	30.000	35.000		
Revision	30.000	25.000		
Advokat	10.000	10.000		
Tab på debitorer	5.000	5.000		
Administration	100.000	120.000		
Overførsel til reservekapital	300.000	150.000		
- udgifter	3.818.000	4.270.000		
Over/underskud	0	0		
Total	3.818.000	4.270.000		

BUDGET 2023

	2022	2023		
INDTÆGTER:				
1-VÆR 66 STK	921.848	996.576		
2-VÆR 36 STK	754.239	815.380		
3-VÆR 66 STK	1.613.234	1.744.008		
4-VÆR 18 STK	565.679	611.535		
Ialt	3.855.000	4.167.500		
Kælderleje	20.000	20.000		
Hundeafgift	3.000	2.500		
Vaskeri	35.000	45.000		
Gebyrer (flytteafgifter)	45.000	35.000		
Renteindtægter	0	0		
Total	103.000	102.500		
Indtægter i alt.	3.958.000	4.270.000		
Yousee Kabeltv grundpakkeafgift				
2023	441.780	505.116		
231,28				
1 værelse pr. md. Incl kabel tv	1.366	1.490		
2 værelser pr. md. Incl kabel tv	1.948	2.119		
3 værelser pr. md. Incl kabel tv	2.239	2.433		
4 værelser pr. md. Incl kabel tv	2.821	3.062		
04.10.2022 - GPS/CTN				

Kommentarer til budget 2023:

De stigende priser på alt slår også igennem på Ejerforeningen Taastrupvænges budget for 2023, men især et punkt rep af ventiler og nye termostatventiler falder i øjnene, dette er dog yderst nødvendigt at få lavet da varmemesteren har konstateret ved besøg i flere lejligheder at der drypper vand fra dem når der bliver åbnet for de 45 år gamle ventiler som giver rustangreb med store vandskader som er meget dyre at udbedre. Det er bestyrelsens opfattelse at reparationen og udskiftningen er yderst nødvendig.

Og en stor fordel da alle får en mere stabil rumtemperatur og derigennem et mere behageligt indeklima. Dernæst sparer du også penge på din varmeregning og det er en stor gevinst for klimaet.

Det vil blive udført i maj til juli 2023.

På bestyrelsens vegne

Gudmund Sørensen

Formand