

EJERFORENINGEN TAASTRUPVÆNGE

Taastrup Vænge 51

2630 Taastrup

CVR-nr. 59 56 83 10

Årsrapport

(Foreningsregnskab)

1.1-2018 - 31.12-2018

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

Ejerforeningsoplysninger	2
Bestyrelsens påtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4-5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for perioden 1.1 - 31.12-2018	7
Balance pr. 31.12-2018	8
Specifikationer	9-11

Ejerforeningsoplysninger:

Foreningen	Ejerforeningen Taastrupvænge Taastrup Vænge 51 2630 Taastrup
Registrering	CVR-nr. 59 56 83 10
Telefon	43 52 34 87
Administrator	MW Data Bogføring Månebakken 36, Fløng 2640 Hedehusene
Revisor	HOLM Revision Taastrup Hovedgade 50 2630 Taastrup CVR-nr. 31 57 12 43 MNE-nr. 8360
Pengeinstitut	Danske Bank Taastrup Hovedgade 54 2630 Taastrup

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Ejerforeningen Taastrupvænge, 2630 Taastrup.

Årsrapporten omfatter samtlige indtægter og udgifter, aktiver og forpligtelser vedrørende ejerforeningen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

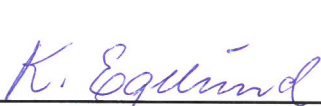
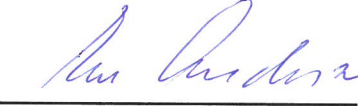
Ingen af ejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Vedr. **formandens beretning** henvises til dennes særskilte redegørelse.

Taastrup, den 9. februar 2019

Godkendt af bestyrelsen:

	
Gudmund Sørensen	Hanne Westergaard
Formand	Næstformand

		
Kirsten Egelund	Eva Andersen	Søren Bonde
Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsrapport for året 2018, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og specifikationer som vist på siderne 6-11.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 11. februar 2019

HOLM Revision

CVR-nr. 31 57 12 43



Carsten Holm

Registreret revisor medlem af FSR – danske revisorer

Mne-nr. 8360

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A - virksomheder. Dog er der i meget vid udstrækning taget hensyn til den informationsværdi, der er betinget af dette særlige foreningsregnskab.

Indtægter og udgifter

Indtægter og udgifter er specificeret så de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Indtægter og udgifter specificeres i overensstemmelse med den udarbejdede budgetskitse for regnskabsåret.

Sammenligningstal fra året før vises ikke i årsrapporten.

Balancen

Materielle anlægsaktiver - driftsmidler - er optaget til anskaffelsessummer med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der er p.t. ingen materielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender er optaget til den værdi, hvortil de forsigtigt vurderet forventes at indgå. Værdipapirer er optaget til anskaffelsessum.

Gæld er optaget til nominel restgæld på statustidspunktet.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2018

	2018	Budget 2018
INDTÆGTER		
A`conto fællesindtægter, jf. spec 1.	3.490.997	3.491.000
Gebyr/indtægter og flytteafgifter	77.763	30.000
Kælderleje	17.340	18.000
Hundeafgift	3.160	4.000
Møntvaskeri	44.076	40.000
Renteindtægt, netto jf. spec. 6	0	0
INDTÆGTER I ALT	3.633.336	3.583.000
Årets resultat (Underskud)	-185.042	0
BALANCE	3.818.378	3.583.000
 UDGIFTER		
Renovation	331.343	325.000
Vandforbrug	444.878	450.000
Elektricitet	178.897	210.000
Forsikringer ejendom	251.158	205.000
Ejendommens vedligeholdelse, jf. spec. 2	1.297.687	1.098.000
Ejerforeningens drift, jf. spec. 3	131.268	149.000
Revision	15.625	16.000
Administration	98.723	85.000
Varmemester, gårdmand og formand, løn, pension	724.085	695.000
Ændring i beregnede feriepenge	-1.776	0
Lønsumsafgift	46.468	45.000
TDC-kabeltv, jf. spec. 5	22	0
Afskrivning på debitor	0	5.000
Hensættelse til reservekapital	300.000	300.000
	3.818.378	3.583.000

BALANCE PR. 31.12-2018**AKTIVER**

Kontant beholdning	2.000	
Danske Bank, konto 3329 110370	2.749.958	
Danske Bank, konto 3129 367644, jf. spec. 7, "Reservekapital"	51	
Tilgodehavender, medlemmer	6.947	
Periodeafgrænsningsposter	91.556	
Investeringsforeningsbeviser, Danske Invest Mix Defensiv: 19.222 stk., anskaffelsessum	2.307.791	
(Kursværdi pr 31.12-2018 kr. 2.399.290)		

AKTIVER I ALT

5.158.303**PASSIVER**

Skyldige omkostninger, jf. spec. 4	1.987.633	
	1.987.633	

Egenkapital:

Reserver pr. 1. januar 2018	5.682.789	
Kursavance investeringsbeviser	130.241	
Anvendt af egenkapital til ejendommens renovering	-2.757.318	
Overført reservekapital	300.000	
Årets resultat	-185.042	3.170.670

PASSIVER I ALT

5.158.303

SPECIFIKATIONER

1. INDTÆGTER	2018	Budget 2018
66 stk. 1-værelses lejligheder à kr. 1.061 pr. måned i 12 mdr.	834.764	834.804
36 stk. 2-værelses lejligheder à kr. 1.592 pr. måned i 12 mdr.	683.067	683.022
66 stk. 3-værelses lejligheder à kr. 1.857 pr. måned i 12 mdr.	1.460.896	1.460.908
18 stk. 4-værelses lejligheder à kr. 2.387 pr. måned i 12 mdr.	512.270	512.266
	<u>3.490.997</u>	<u>3.491.000</u>

Excl. TDC kabeltv (grundpakke) kr. 143,22 pr. lejlighed pr. måned i alt kr. 319.667.

2. **EJENDOMMENS VEDLIGEHOLDELSE**

Anskaffelse, plæneklipper m.m.	107.752	110.000
Anskaffelse og vedligeholdelse af redskaber	16.292	30.000
Reparation af vaskerianlæg	35.691	33.000
Reparation af varmeanlæg	25.794	40.000
Ista/Clorius	111.285	100.000
Vedligeholdelse udendørsanlæg og veje	197.276	100.000
Nye varmecentraler og varme kældere	134.756	150.000
Rengøring	59.912	75.000
Diverse	1.388	
Ejendommens vedligeholdelse:		
Kloakarbejde	279.700	
Øvrig vedligeholdelse	183.846	
Malerarbejde	90.937	95.000
VVS-arbejde	53.058	365.000
	<u>1.297.687</u>	<u>1.098.000</u>

SPECIFIKATIONER, FORTSAT

	2018	Budget 2018
3. DRIFT AF EJERFORENING		
EDB-registrering/opkrævning af fællesudgifter	13.354	25.000
Kontorartikler, porto og gebyrer	10.836	10.000
Bokseleje og bankgebyrer	1.562	0
Telefon og Internet	19.004	20.000
EDB-udgifter/software	1.991	0
Personaleudgifter	10.318	12.000
Mødeudgifter	11.064	15.000
Vedligeholdelse af inventar og nyanskaffelser	404	14.000
Advokatomkostninger	8.750	10.000
ATP og øvrige sociale omkostninger	12.566	20.000
Forsikringer/Traktor og øvrige maskiner/Falck	41.419	23.000
	<u>131.268</u>	<u>149.000</u>
4. SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
A-skat og AM-bidrag		16.983
ATP		1.700
Skyldige beregnede feriepenge		75.835
Lønsumsafgift		11.370
Revision og administration		36.509
Hensat til asfaltering af vej		200.000
Hensat til Aarslev, strømpeføring		1.600.000
Bygningsvedligeholdelse		<u>45.236</u>
		<u>1.987.633</u>

SPECIFIKATIONER, FORTSAT

5. TDC KABELTV

Indbetalt 186 à kr. 143,22 pr. måned	319.667	301.600
Afholdte udgifter	<u>319.689</u>	<u>301.600</u>
	<u>-22</u>	<u>0</u>

6. RENTEINDTÆGT, NETTO

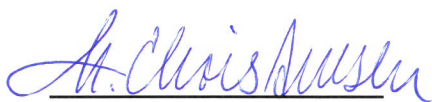
Renteindtægter		<u>0</u>
		<u>0</u>

7. DANSKE BANK, 3129 367644, RESERVEKAPITAL

Saldo pr. 1.1-2018		41
Rente / Udbytte		0
Gebyrer		-289
Køb, investeringsforeningsbeviser		-299.701
Overførsel		<u>300.000</u>
		<u>51</u>

Taastrup, den 9. februar 2019

Godkendt af foreningens medlemsrevisor:



Musse Christensen

Medlemsrevisor

208.0

CH