

EJERFORENINGEN TAASTRUPVÆNGE

Taastrup Vænge 51

2630 Taastrup

CVR-nr. 59 56 83 10

Årsrapport

(Foreningsregnskab)

1.1-2019 - 31.12-2019

INDHOLDSFORTEGNELSE

	SIDE
Ejerforeningsoplysninger	2
Bestyrelsens påtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4-5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for perioden 1.1 - 31.12-2019	7
Balance pr. 31.12-2019	8
Specifikationer	9-11

EJERFORENINGSOPLYSNIGER

Foreningen	Ejerforeningen Taastrupvænge Taastrup Vænge 51 2630 Taastrup
Registrering	CVR-nr. 59 56 83 10
Telefon	43 52 34 87
Administrator	MW Data Bogføring Månebakken 36, Fløng 2640 Hedehusene
Revisor	HOLM Revision Taastrup Hovedgade 50 2630 Taastrup CVR-nr. 31 57 12 43 MNE-nr. 8360
Pengeinstitut	Danske Bank Taastrup Hovedgade 54 2630 Taastrup

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Vi har dags dato aflagt årsregnskab for 2019 for Ejerforeningen Taastrupvænge 2630 Taastrup.

Årsrapporten omfatter samtlige indtægter og udgifter, aktiver og forpligtelser vedrørende ejerforeningen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af ejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Vedr. **formandens beretning** henvises til dennes særskilte redegørelse.

Taastrup, den 20. februar 2020

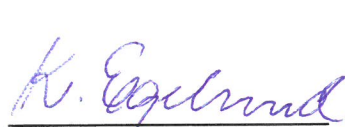
Godkendt af bestyrelsen:



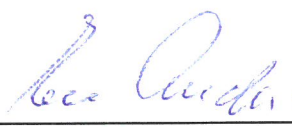
Gudmund Sørensen
Formand



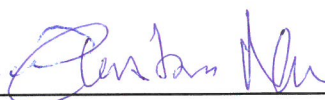
Søren Bonde
Næstformand



Kirsten Egelund
Bestyrelsesmedlem



Eva Andersen
Bestyrelsesmedlem



Claus Tavlo Nielsen
Bestyrelsesmedlem

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for året 2019, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og specifikationer som vist på siderne 6-11.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincipper om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 24. februar 2020

HOLM Revision

CVR-nr. 31 57 12 43



Carsten Holm

Registreret revisor medlem af FSR – danske revisorer

Mne-nr. 8360

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A - virksomheder. Dog er der i meget vid udstrækning taget hensyn til den informationsværdi, der er betinget af dette særlige foreningsregnskab.

Indtægter og udgifter

Indtægter og udgifter er specificeret så de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Indtægter og udgifter specificeres i overensstemmelse med den udarbejdede budgetskitse for regnskabsåret.

Sammenligningstal fra året før vises ikke i årsrapporten.

Balancen

Materielle anlægsaktiver - driftsmidler - er optaget til anskaffelsessummer med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der er p.t. ingen materielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender er optaget til den værdi, hvortil de forsigtigt vurderet forventes at indgå. Værdipapirer er optaget til anskaffelsessum.

Gæld er optaget til nominel restgæld på statustidspunktet.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2019

	2019	Budget 2019
INDTÆGTER		
A`conto fællesindtægter, jf. spec 1.	3.493.114	3.493.000
Gebyr/indtægter og flytteafgifter	60.942	30.000
Kælderleje	21.257	18.000
Hundeafgift	2.780	4.000
Hundeafgift, refunderet for tidligere år	-2.360	
Møntvaskeri	43.284	35.000
Renteindtægt, netto jf. spec. 6	0	0
INDTÆGTER I ALT	3.619.017	3.580.000
Årets resultat	-191.685	0
BALANCE	3.810.702	3.580.000
UDGIFTER		
Renovation	382.560	335.000
Vandforbrug	358.274	450.000
Elektricitet	142.290	210.000
Forsikringer ejendom	287.967	250.000
Ejendommens vedligeholdelse, jf. spec. 2	1.425.918	1.155.000
Ista	102.310	100.000
Vedligeholdelse udendørsanlæg	66.569	60.000
Ejerforeningens drift, jf. spec. 3	111.703	154.000
Revision	15.625	16.000
Administration	116.160	85.000
Varmemester, gårdmand og formand, løn, pension	765.769	710.000
Ændring i beregnede feriepenge	-13.414	0
Lønsumsafgift	48.971	50.000
TDC-kabeltv, jf. spec. 5	0	0
Afskrivning på debitor	0	5.000
	3.810.702	3.580.000

BALANCE PR. 31.12-2019**AKTIVER**

Kontant beholdning	2.000	
Danske Bank, konto 3329 110370	785.511	
Danske Bank, konto 3129 367644, jf. spec. 7, "Reservekapital"	38	
Tilgodehavender, medlemmer	8.494	
Periodeafgrænsningsposter	95.938	
Investeringsforeningsbeviser, Danske Invest Mix Defensiv: 19.222 stk., anskaffelsessum	2.307.791	
(Kursværdi pr 31.12-2019 kr. 2.522.003)		

AKTIVER I ALT

3.199.772**PASSIVER**

Skyldige omkostninger, jf. spec. 4		520.787	
		520.787	
Egenkapital:			
Reserver pr. 1. januar 2019	3.170.670		
Overført til asfaltering	-300.000		
Årets resultat	-191.685	2.678.985	
PASSIVER I ALT		3.199.772	

SPECIFIKATIONER

1. INDTÆGTER	2019	Budget 2019
66 stk. 1-værelses lejligheder à kr. 1.055 pr. måned i 12 mdr.	835.568	835.282
36 stk. 2-værelses lejligheder à kr. 1.582 pr. måned i 12 mdr.	683.428	683.413
66 stk. 3-værelses lejligheder à kr. 1.846 pr. måned i 12 mdr.	1.461.548	1.461.745
18 stk. 4-værelses lejligheder à kr. 2.373 pr. måned i 12 mdr.	512.570	512.560
	<u>3.493.114</u>	<u>3.493.000</u>

Excl. TDC kabeltv (grundpakke) kr. 163,99 pr. lejlighed pr. måned i alt kr. 366.026.

2. **EJENDOMMENS VEDLIGEHOLDELSE**

Anskaffelse og vedligeholdelse af redskaber	2.560	30.000
Reparation af vaskerianlæg	35.811	35.000
Nye varmecentraler	109.362	115.000
Reparation af varmeanlæg	7.127	40.000
Vedligeholdelse udendørsanlæg og veje	726.906	710.000
Service aftaler	21.969	25.000
Varme kælder	24.040	25.000
Rengøring	68.478	80.000
Ejendommens vedligeholdelse:		
Kloakarbejde	100.174	
Øvrig vedligeholdelse	187.762	
Malerarbejde	84.280	
VVS-arbejde	57.449	
	<u>429.665</u>	<u>95.000</u>
	<u>1.425.918</u>	<u>1.155.000</u>

SPECIFIKATIONER, FORTSAT

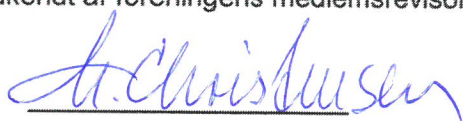
3. DRIFT AF EJERFORENING	2019	Budget 2019
EDB-registrering/opkrævning af fællesudgifter	12.545	25.000
Kontorartikler, porto og gebyrer	12.033	10.000
Boksløje og bankgebyrer	1.415	0
Telefon og Internet	21.219	20.000
Personaleudgifter	8.967	12.000
Mødeudgifter	10.959	15.000
Vedligeholdelse af inventar og nyanskaffelser (Ny computer)	9.069	14.000
Advokatomkostninger	14.163	20.000
ATP og øvrige sociale omkostninger	12.218	15.000
Forsikringer/Traktor og øvrige maskiner/Falck	9.115	23.000
	<u>111.703</u>	<u>154.000</u>
4. SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
A-skat og AM-bidrag		12.365
ATP		847
Skyldige beregnede feriepenge		62.421
Høje-Taastrup Fjernvarme		281.702
Ista		102.309
Lønsumsafgift		7.048
Revision og administration		15.625
Andre udgifter		2.361
Årsopgørelse, varme		32.893
Bygningsvedligeholdelse		<u>3.216</u>
		<u>520.787</u>

SPECIFIKATIONER, FORTSAT

	2019	Budget 2019
5. TDC KABELTV		
Indbetalt 186 à kr. 163,99 pr. måned	366.026	366.026
Afholdte udgifter	366.026	366.026
	0	0
6. RENTEINDTÆGT, NETTO		
Renteindtægter		0
		0
7. DANSKE BANK, 3129 367644, RESERVEKAPITAL		
Saldo pr. 1.1-2019		51
Rente / Udbytte		0
Gebyrer		-313
Køb, investeringsforeningsbeviser		0
Overførsel		300
		38

Taastrup, den 18. februar 2020

Godkendt af foreningens medlemsrevisor:



Musse Christensen

Medlemsrevisor

208.0

CH