

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Torsdag den 14. marts 2019 kl. 19.00

Kulturcentret, Poppel Allé 12, lokale 3

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Formandens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab
5. Indkomne forslag

Anette og Jesper Strøyer, Taastrup Vænge 33, st. dør. 4 foreslår følgende:

Da det er umuligt at få fabriksgaranti på nye vinduer foreslås det, at der gives tilladelse til at nye vinduer leveres og monteres som to vinduer, hvor mindst et skal være oplukkeligt. Det passer fint med bygningens stil, da vinduerne på hovedtrappen også er med smalle fag. Vinduerne skal selvfølgelig være i farve som eksisterende RAL 8019.

6. Valg:
 - a) Valg af formand – 2 år Gudmund Sørensen modtager genvalg
 - b) Bestyrelsesmedlem – 2 år Hanne Westergaard modtager genvalg
 - c) Bestyrelsesmedlem – 2 år Kirsten Egelund modtager genvalg
 - d) Herboende revisor – 1 år Musse Christensen modtager genvalg
 - e) Ekstern revisor Carsten Holm modtager genvalg
7. Eventuelt:

Formanden orienterer om tilbud på dørtelefoner.

Ad 1: Velkomst og valg af dirigent

Formanden bød velkommen og foreslog Erling Eiberg som dirigent. Erling Eiberg blev enstemmigt valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamling var lovligt indvarslet og i overensstemmelse med vedtægterne.

I generalforsamlingen deltog 26 stemmeberettigede svarende til et fordelingstal på 166.

Ad 2: Valg af stemmetællere

Henning Pedersen og Søren Steffensen blev valgt som stemmetællere, men der blev ikke gjort brug af stemmetællere under de efterfølgende dagsordenspunkter.

Ad 3: Formandens beretning

Formanden gennemgik den skriftlige beretning, som var udsendt sammen med mødeindkaldelsen. Han kommenterede særlig projektet vedr. belægning og asfaltering, hvor vi måtte skifte entreprenør kort efter arbejdets start.

Endvidere understregede formanden endnu engang betydningen af, at affaldet sorteres korrekt og især at pap placeres i genbrugsgården på det dertil indrettede sted – det må IKKE bortskaffes i containerne i affaldshusene.

Endelig orienterede formanden om, at Høje-Taastrup kommune har overtaget vedligeholdelsen af udendørsbelysningen. Det sker i forbindelse med, at der indføres LED-belysning i hele kommunen.

Der var ikke spørgsmål til beretningen, som blev enstemmigt godkendt.

Ad 4: Fremlæggelse af regnskab

Dirigenten bad formanden om at fremlægge regnskabet.

Formanden redegjorde for det udsendte regnskab, som i år udviser et underskud. Årsagen hertil skal søges i de uforudsete udgifter som er påløbet i forbindelse med de gennemførte projekter, bl.a. strømpeforing af faldstammer og udskiftning af fordelerrør og ventiler.

Viggo Jensen ville gerne vide, hvad der gemmer sig begrebet "Øvrig vedligeholdelse". Formanden gennemgik punktet. Viggo Jensen var tilfreds med svaret.

Dirigenten satte herefter regnskabet til afstemning. Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5: Indkomne forslag

Der var indkommet et forslag fra Anette og Jesper Strøyer, Taastrup Vænge 33, st. dør. 4 som følger:

Da det er umuligt at få fabriksgaranti på nye vinduer foreslås det, at der gives tilladelse til at nye vinduer leveres og monteres som to vinduer, hvor mindst et skal være oplukkeligt. Det passer fint med bygningens stil, da vinduerne på hovedtrappen også er med smalle fag. Vinduerne skal selvfølgelig være i farve som eksisterende RAL 8019.

Efter en god debat godkendte generalforsamlingen, at bestyrelsen udarbejder den nye mulighed for udskiftning af vinduer. Så snart dette arbejde er færdigt, vil beboerne få besked om det. Der vil fremover være to muligheder, de nye vinduer eller som vi har det i dag. Farven RAL 8019 skal stadig benyttes.

Ad 6: Valg

- a) Formand for 2 år: Gudmund Sørensen blev valgt
- b) Bestyrelsesmedlem for 2 år: Hanne Westergård blev valgt
- c) Bestyrelsesmedlem for 2 år: Kirsten Egelund blev valgt
- d) Herboende revisor 1 år: Musse Christensen blev valgt
- e) Ekstern revisor: Carsten Holm blev valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

- Gudmund Sørensen, formand
- Søren Bonde, næstformand
- Eva Andersen, bestyrelsesmedlem
- Kirsten Egelund, bestyrelsesmedlem
- Hanne Westergaard, bestyrelsesmedlem
- Gitte Isaksen, suppleant
- Claus Tavlo Nielsen, suppleant

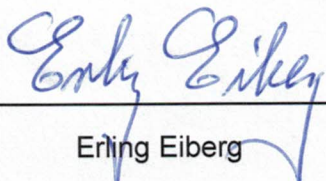
Ad 7: Eventuelt

På generalforsamlingen i 2018 lovede formanden at man ville undersøge, hvad etablering af dørtelefoner i bebyggelsen vil koste.

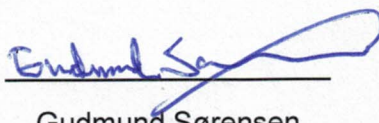
Dette er nu undersøgt, og formanden kunne oplyse, at det bliver meget dyrt for den enkelte. Prisen bliver ca. 4.976 kr. / ca. 6.600 kr. hhv. uden og med video. Hertil kommer, at hvis postkasserne skal flyttes uden for kommer der en yderligere udgift.

Efter en kort debat blev konklusionen, at et stort flertal af de fremmødte ikke ønskede dørtelefoner. Bestyrelsen vil derfor ikke foretage sig yderligere.

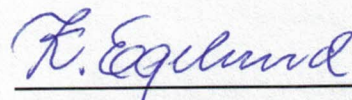
Formanden takkede dirigenten for afviklingen af mødet og de fremmødte for god ro og orden. Generalforsamlingen sluttede kl. 19.40.



Erling Eiberg
Dirigent



Gudmund Sørensen
Formand



Kirsten Egelund
Referent