

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Torsdag den 10. juni 2021 kl. 19.00

Kulturcentret, Poppel Allé 12, koncertsalen

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Formandens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab
5. Indkomne forslag Ingen
6. Valg:
 - a) Formand – 2 år Gudmund Sørensen modtager genvalg
 - b) Bestyrelsesmedlem – 2 år Kirsten Egelund modtager genvalg
 - c) Bestyrelsesmedlem – 2 år Claus Tavlo Nielsen modtager genvalg
 - d) Suppleant – 2 år Karin Philipps modtager genvalg
 - e) Herboende revisor – 1 år Susanne Andersen modtager genvalg
 - f) Ekstern revisor Carsten Holm modtager genvalg
 - g)
7. Eventuelt.

Ad 1: Velkomst og valg af dirigent

Formanden bød velkommen og foreslog Erling Eiberg som dirigent. Erling Eiberg blev enstemmigt valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

I generalforsamlingen deltog 17 stemmeberettigede svarende til et fordelingstal på 121.

Ad 2: Valg af stemmetællere

Henry Christensen og Gitte Isaksen blev valgt som stemmetællere, men der blev ikke gjort brug af stemmetællere under de efterfølgende dagsordenspunkter.

Ad 3: Formandens beretning

Formanden gennemgik den skriftlige beretning.

Der bliver solgt mange lejligheder til gode priser. Denne tendens ser ud til at fortsætte.

Den 1. januar 2022 føjes endnu en fraktion til kommunens affaldssystem, nemlig sortering af tøj. Tøjcontaineren vil blive placeret for enden af Taastrup Vænge ud mod Høje-Taastrup Vej. Samtidig vil der blive etableret en pakkeboks/"nærboks". Noget af bedet vil blive erstattet med fliser, så det kommer til at se pænt ud. Udover etablering af fliser er der ingen omkostninger for ejerforeningen.

Da årets vandforbrug for 2020 blev opgjort viste det sig, at blok F havde haft et uforholdsmæssigt højt forbrug. Efterfølgende blev det undersøgt, hvor dette kunne stamme fra uden at man dog fandt kilden. Alle beboere blev varskoet og anmodet om at være opmærksom på evt. løbende toiletter o.l.

Vaskepladsen ved nr. 63 blev erklæret ulovlig af kommunen, hvorfor den er nedlagt. Den kan dog stadig bruges, hvis/når man vil støvsuge sin bil.

Tagventilatorerne i alle opgange er blevet udskiftet.

Der var ikke spørgsmål til beretningen, som blev enstemmigt godkendt.

Ad 4: Fremlæggelse af regnskab

Dirigenten bad formanden om at fremlægge regnskabet.

Efter formandens gennemgang af enkelte poster blev der mulighed for at stille spørgsmål.

Henry Christensen, 39 2.th. påpegede, at der var nogle teknikaliteter, som kunne være anderledes. Formanden ville påpege dette overfor revisoren.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

Ad 5: Indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad 6: Valg

- a) Formand for 2 år: Gudmund Sørensen blev valgt
- b) Bestyrelsesmedlem for 2 år: Kirsten Egelund blev valgt
- c) Suppleant for 2 år: Claus Tavlo Nielsen blev valgt
- d) Suppleant for 2 år: Karin Philipps
- e) Herboende revisor 1 år: Susanne Andersen blev valgt
- f) Ekstern revisor: Carsten Holm blev valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

- Gudmund Sørensen, formand
- Søren Bonde, næstformand
- Eva Andersen, bestyrelsesmedlem
- Kirsten Egelund, bestyrelsesmedlem
- Claus Tavlo Nielsen, bestyrelsesmedlem
- Gitte Isaksen, suppleant
- Karin Philipps, suppleant

Ad 7: Eventuelt

Thomas, 39 st.th.: Efterlyste tilladelse til at grille på sin terrasse.

Formanden sagde, at dette kan under ingen omstændigheder tillades jf. brandvedtægten. Det er dog en mulighed at grille på græsset i god afstand fra bebyggelsen og med skyldig hensyntagen til andre beboere.

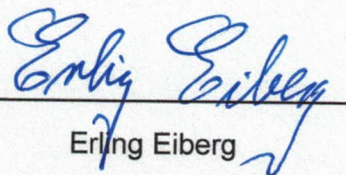
Thomas Due Jørgensen, 55, 2.tv. (skriftligt spørgsmål): En optælling af p-pladser viser, at der er ca. 175 p-pladser. Det er <1 pr. lejlighed, og det er lavt efter dagens standard, hvor mange husstande har to biler. Der er generelt fyldt godt op på p-pladserne, og man kan blive bekymret for, om der på kortere sigt bliver mangel på p-pladser.

Formanden sagde, at det er den generelle opfattelse, at der stadig er god plads til at parkere i Taastrup Vænge. Flere kan kun skaffes ved at nedlægge bedet ud for blok E, og det er der ikke planer om

Thomas Due Jørgensen, 55, 2.tv. (skriftligt spørgsmål): El-bilerne er på vej, og der er en politisk målsætning om, at Danmark skal køre i el-bil. Hvordan skal vi fremover håndtere opladning af el-biler i Taastrup Vænge, når der bliver behov for, at man får en (egen?) ladestander til sin el-bil. Formanden sagde, at spørgsmålet om ladestander har været behandlet i bestyrelsen på et tidligere tidspunkt og er indtil videre sat i bero.

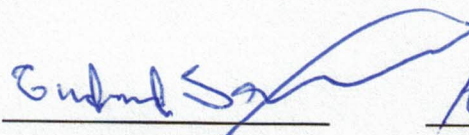
Ikke flere ønskede ordet, hvorefter formanden takkede dirigenten for afviklingen af mødet og de fremmødte for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 19.25.



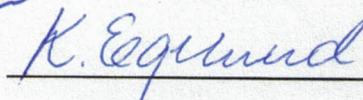
Erling Eiberg

Dirigent



Gudmund Sørensen

Formand



Kirsten Egelund

Referent