

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Torsdag den 22. juni 2020 kl. 19.00

Kulturcentret, Poppel Allé 12, koncertsalen

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Formandens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab
5. Indkomne forslag Ingen
6. Valg:
 - a) Bestyrelsesmedlem – 2 år Eva Andersen modtager genvalg
 - b) Bestyrelsesmedlem – 2 år Søren Bonde modtager genvalg
 - c) Suppleant – 2 år Gitte Isaksen modtager genvalg
 - d) Suppleant – 1 år Bestyrelsen foreslår Karin Philipps
 - e) Herboende revisor – 1 år Musse Christensen modtager ikke genvalg.
Bestyrelsen foreslår Susanne Andersen
 - f) Ekstern revisor Carsten Holm modtager genvalg
7. Eventuelt.

Ad 1: Velkomst og valg af dirigent

Formanden bød velkommen og foreslog Erling Eiberg som dirigent. Erling Eiberg blev enstemmigt valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen blev holdt for sent på grund af COVID-19. Dirigenten erklærede imidlertid, at den var lovligt indvarslet om end forsinket.

I generalforsamlingen deltog 17 stemmeberettigede svarende til et fordelingstal på 110.

Ad 2: Valg af stemmetællere

Henning Pedersen og Søren Steffensen blev valgt som stemmetællere, men der blev ikke gjort brug af stemmetællere under de efterfølgende dagsordenspunkter.

Ad 3: Formandens beretning

Formanden gennemgik den skriftlige beretning. Han fremhævede endnu engang betydningen af, at affaldet sorteres korrekt og især at pap placeres i genbrugsgården på det dertil indrettede sted – det må IKKE bortskaffes i containerne i affaldshusene. Søren bruger meget tid på at fjerne forkert sorteret affald.

I løbet af 2019 overtog vi selv håndteringen af varmeregnskabet som tidligere har været administreret af Høje-Taastrup Fjernvarme. Det er et arbejde, som har krævet en stor indsats, men det er gået godt og kører nu rigtig fint.

Tidligere bestyrelsesmedlem, næstformand Hanne Westergaard er udtrådt af bestyrelsen, da hun ikke længere ejer en lejlighed i bebyggelsen.

Claus Tavlo Nielsen er indtrådt i bestyrelsen i Hannes sted.

Hanne er ejendomsmægler og valuar, og vi gør stadig brug af hendes assistance ved lejlighedssalg og tingslysningsarbejdet.

Der var ikke spørgsmål til beretningen, som blev enstemmigt godkendt.

Ad 4: Fremlæggelse af regnskab

Dirigenten bad formanden om at fremlægge regnskabet.

Formanden redegjorde for det udsendte regnskab, som i år udviser et underskud. Årsagen hertil skal søges i de uforudsete udgifter som er påløbet i forbindelse med køb af rådgivning i forbindelse med asfaltering af vejen og ny belægning på parkeringspladserne.

Der var ikke spørgsmål til regnskabet, og dirigenten satte regnskabet til afstemning. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 5: Indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad 6: Valg

- a) Bestyrelsesmedlem for 2 år: Eva Andersen blev valgt
- b) Bestyrelsesmedlem for 2 år: Søren Bonde blev valgt
- c) Suppleant for 2 år: Gitte Isaksen blev valgt
- d) Suppleant for 1 år: Karin Philipps
- e) Herboende revisor 1 år: Susanne Andersen blev valgt
- f) Ekstern revisor: Carsten Holm blev valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

- Gudmund Sørensen, formand
- Søren Bonde, næstformand
- Eva Andersen, bestyrelsesmedlem
- Kirsten Egelund, bestyrelsesmedlem
- Claus Tavlo Nielsen, bestyrelsesmedlem
- Gitte Isaksen, suppleant
- Karin Philipps, suppleant

Ad 7: Eventuelt

Jesper Strøyer, 33, st.th.: Opkrævning af varme: Spurgte om, hvorfor der ikke kunne være et fast aconto beløb i stedet for det nuværende.

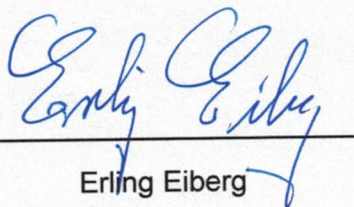
Spørgsmålet blev besvaret af Erling Eiberg, MW Administration:

Det er ved lov fastsat, at varmen skal afregnes pr. måned.

Økonomien i Ejerforeningen kunne blive trængt, hvis det var et fast aconto beløb.

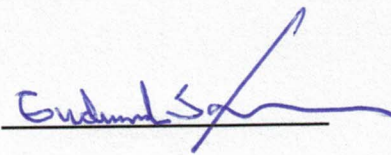
Poul Skytte-Rasmussen, 53, st.th.: Der blev spurgt om, hvordan man skal forholde sig, hvis man vil skifte hoveddøren. Formanden svarede, at man skal sende en ansøgning til Ejerforeningen.

Formanden takkede dirigenten for afviklingen af mødet og de fremmødte for god ro og orden.
Generalforsamlingen sluttede kl. 19.25.



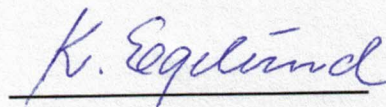
Erling Eiberg

Dirigent



Gudmund Sørensen

Formand



Kirsten Egelund

Referent